



# Le port libère de l'espace

CONSTRUCTION

Les campagnes de démolition de bâtiments vétustes, dont la dernière s'est achevée en début d'année, permettront de commercialiser les terrains libérés auprès d'entreprises du secteur.

Sur le port de pêche, les dernières démolitions ont eu lieu à la pointe de la Perrière.

**L**e 6 septembre dernier, l'inauguration sur le port de pêche de Lorient de la société 5 Degrés Ouest a scellé le jalon d'une opération d'envergure qui vise à attirer de nouvelles entreprises sur le site. Cette entreprise, installée auparavant à Riec-sur-Belou, s'est montrée très intéressée par les atouts du port : la proximité de la matière première, la distribution d'eau de mer traitée et l'image de Lorient. La marque Keroman est en effet un atout commercial auprès des clients de 5 Degrés Ouest, notamment des restaurateurs à la renommée mondiale, amateurs de crustacés préparés avec une technologie haut de gamme, qui leur garantit une fraîcheur incomparable. Mais pour accueillir 5 Degrés Ouest, il a fallu libérer un terrain occupé par les locaux de Scoma, une coopérative de mareyage disparue du paysage en 2000 et dont le bâtiment était depuis inoccupé. 250 000 euros ont donc été investis par le syndicat mixte\* du port de pêche de Keroman afin de déconstruire les anciens locaux et dépolluer le terrain.

Cette opération fait partie d'un vaste plan entamé en 2015 de reconquête des friches portuaires, pour lequel le syndicat a investi 1,2 millions d'euros, destiné à attirer de nouvelles activités. « *Le patrimoine immobilier du port de pêche s'est dégradé au fil des liquidations et des cessations d'activités*, souligne Pierre-Gilles Le Marer, responsable adjoint de l'antenne portuaire de Lorient à la Région Bretagne. *Nous nous sommes d'abord retrouvés face à la nécessité de sécuriser les toitures et les charpentes ou d'éviter les squats. Maintenant, l'objectif est de libérer du foncier afin que des industriels intéressés par le site se manifestent. Aujourd'hui, les entreprises privilégient en effet des parcelles d'au moins 2 000 mètres carrés. Elles ont besoin de surface pour la logistique ou de disposer d'un retrait par rapport à la rue.* »

## Accueillir de nouvelles entreprises

Les terrains proposés tiennent compte aussi du regroupement d'activités avec le rachat d'entreprises de mareyage par des grands groupes. 1,2 million d'euros a été investi par le syndicat

## EN CHIFFRES

3

campagnes  
de démolition

1,2

million d'euros  
investis

12000

mètres carrés libérés  
en 2018/2019

Jean-Pierre Noury

## Un nouveau destin pour la pointe de Keroman

Connue pour son pôle Course au large, Lorient La Base fait régulièrement l'objet de demandes de la part de teams qui veulent s'installer sur ce site de réputation européenne. Trois écuries Ultim – Sodebo, Banque Populaire et Gitana, ont d'ailleurs construit leur hangar ici. Tout en confortant les activités pêche et réparation navale, Lorient Agglomération, avec ses partenaires (SEM Lorient Keroman, Sello et Région), a donc mené une réflexion afin d'envisager de nouveaux espaces liés à la course au large sur l'ancienne base de sous-marins. Ce travail porte sur un îlot donnant sur les quais du port de pêche, mais qui bénéficie aussi d'un accès direct au ponton du pôle course.

« La pointe de Keroman présente de nombreux atouts pour accueillir des activités complémentaires à celles de la pêche et de la réparation navale, souligne Bénédicte Le Guellaut, directrice du développement touristique et du nautisme. Les activités nautiques peuvent y trouver leur place, et une valorisation des espaces en mutation ou en développement permettra d'accueillir des activités répondant aux demandes en cours. » Si le site paraît idéalement placé, il abrite des bâtiments usés par le temps. Le projet devra donc intégrer la déconstruction de bâtiments anciens, un



D. Grandemange

diagnostic sur les bétons du K4, un bunker inachevé de la seconde guerre mondiale, la création de nouveaux espaces, le nettoyage de certaines zones, le réaménagement de la voirie, et l'ouverture de nouveaux axes de communication entre le port de pêche et Lorient La Base.

mixte du port de pêche depuis le début du plan de valorisation des friches. La dernière campagne de déconstruction, menée en 2018 et qui s'est achevée début 2019, a permis de libérer 12000 mètres carrés dans la continuité du pôle halieutique, avec un accès direct aux quais et la proximité d'un atelier de mareyage. Dans la foulée, un appel à projets sera lancé sur ce que l'on appelle « la pointe de la Perrière » tandis que les 4000 mètres carrés restants verront la construction d'un bâtiment technique pour le lavage et le stockage des caisses de mareyage, le compactage des caisses en polystyrène, la station de pompage et une zone de regroupement des déchets non dangereux. « C'est du foncier disponible que l'on va attribuer aux établissements industriels de transformation et de commercialisation des produits de la mer, souligne Jean-Paul Solaro, président de la SEM Keroman\*\*. Ces derniers demandent des surfaces de terrain importantes, en particulier afin de respecter des réglementations d'aménagements intérieurs et extérieurs spécifiques

à leur secteur d'activité. Nous allons diffuser un appel à projets destiné aux sociétés susceptibles de s'implanter sur le port de Lorient Keroman ainsi qu'aux entre-

« 4 000 m<sup>2</sup> au cœur du port »

prises déjà présentes à Lorient mais désirant créer de nouvelles usines pour se développer. » ■

\*Le syndicat mixte regroupe la Région Bretagne et Lorient Agglomération.

\*\*La société d'économie mixte qui gère le port et dont Lorient Agglomération est actionnaire majoritaire.

❖ 1,2 million a euroioù zo bet postet gant sindikad kemmesk ar porzh-pesketa evit diskar savadurioù kozh hag ober lec'h da zegemer embregerezhioù nevez. Goude ar c'houlzad diwezhañ, kaset en-dro e 2018 ha disoc'het e penn-kentañ 2019, e oa bet diac'hubet 12 000 metrad-karrez rag-eeun d'ar pol pesketaerezh, get ur moned eeun d'ar c'haeoù hag e-tal ur stal-vareourion. Tri c'houlzad zo bet kaset da benn a-c'houde 2015, unan anezhe zo disoc'het get staliadur 5 Degrés Ouest, un embregerezh arbennik a alej krestenedeg ag ar vegenn.

# La mue du port de pêche

Depuis 2015, de nombreuses démolitions de bâtiments vétustes sont programmées sur le port de pêche afin de libérer des espaces et accueillir de nouvelles entreprises.

Propriété de la Région, le port de pêche est géré par la **SEM Keroman**, une société d'économie mixte dont Lorient Agglomération est majoritaire, également gestionnaire de l'aire réparation navale.

Les investissements sont quant à eux réalisés par le syndicat mixte qui comprend :



**Glacière :**  
 Production :  
 50 tonnes / jour  
 Stockage :  
 150 tonnes

**Salle Verrière**  
 Vente de produits  
 hauturiers

**Crée n°1**

**Station d'épuration**

**STEP**

Rue Florian Laporte

Avenue de la Perrière

Rue du Comtes de Bernadotte

Rue Henry Estier

Boulevard Jean-Pierre Calloch

**Viviers du L**  
 installés sur  
 une parcelle



Superficie :

**62**

hectares



Emploi :

**4 000**

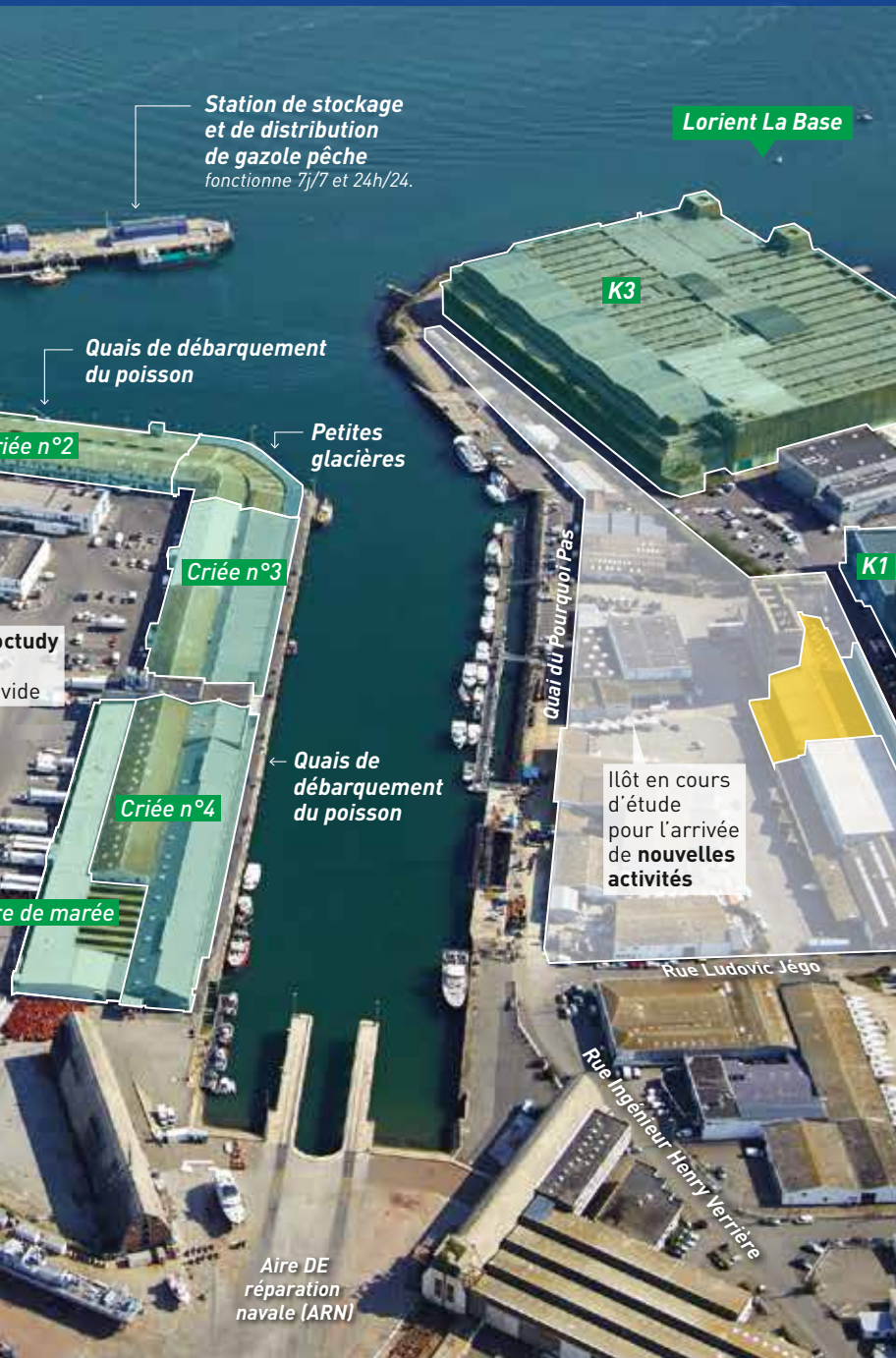
environ



**200 à 270**

entreprises implantées

\*Intermarché (SCAPECHE / Capitaine Houat),  
Auchan, Piriou Naval services, Keroman Technologies,  
Les Forges Le Béon et l'entreprise de logistique STEF...



Station de stockage  
et de distribution  
de gazole pêche  
fonctionne 7j/7 et 24h/24.

Lorient La Base

K3

Quais de débarquement  
du poisson

Crée n°2

Petites  
glacières

Crée n°3

ctudy

vide

Crée n°4

Quais de  
débarquement  
du poisson

e de marée

Quai du Pourquoi Pas

Ilôt en cours  
d'étude  
pour l'arrivée  
de nouvelles  
activités

K1

Rue Ludovic Jégo

Rue Ingénieur Henry Verrière

Aire DE  
réparation  
navale (ARN)

### 3 CAMPAGNES DE DÉMOLITION

**2015**



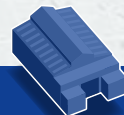
Démolition du bâtiment  
SCOMA où s'est installée  
en septembre 2018  
la société 5 Degrés Ouest.

**2016-17**



Un des terrains est  
actuellement en cours  
de commercialisation ;  
un autre accueillera  
la future station d'épuration  
du port de pêche  
afin de traiter les eaux usées ;  
les derniers seront proposés à  
des entreprises halieutiques.

**2018-19**



Fin de la démolition des  
bâtiments de la pointe de  
la Perrière ; l'espace libéré  
complètera le pôle halieutique  
déjà existant sur le port.  
Installation prévue de  
Top Atlantique et Arpège.

ROKOVOKO